



KLATOVY

program regenerace městské památkové zóny

AKTUALIZACE PRO OBDOBÍ 2021-2025

05-2020



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ - ING. ARCH. KAREL HANZLÍK

PAMÁTKOVÝ ATELIER - ING. ARCH. JITKA POHOŘALÁ

AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MPZ KLATOVY PRO OBDOBÍ 2021 - 2025



OBJEDNATEL: Město Klatovy
ZPRACOVATEL: Architektonická kancelář – Ing.arch. Karel Hanzlík
Památkový atelier – Ing.arch. Jitka Pohořalá
Michal Bíšek

DATUM: květen 2020

Obsah:

A. VYHODNOCENÍ PRIORIT A CÍLŮ OBDOBÍ 2016 - 2020

- A.1. Záchrana a obnova vybraných objektů
- A.2. Obnova vybraných objektů s posunutým termínem realizace na údobí 2021-2025
- A.3. Rekonstrukce vybraných prostor a parterů s posunutým termínem realizace na údobí 2021-2025

B. PRIORITY A CÍLE REGENERACE PRO OBDOBÍ 2021 - 2025

- B.1. Záchrana a obnova vybraných objektů pro roky 2021-2025
- B.2. Problémové lokality 2021-2025

C. VÝKRESOVÁ ČÁST

Vyhodnocení období 2016-2020

Problémové lokality 2021-2025

Záchrana vybraných objektů 2021-2025

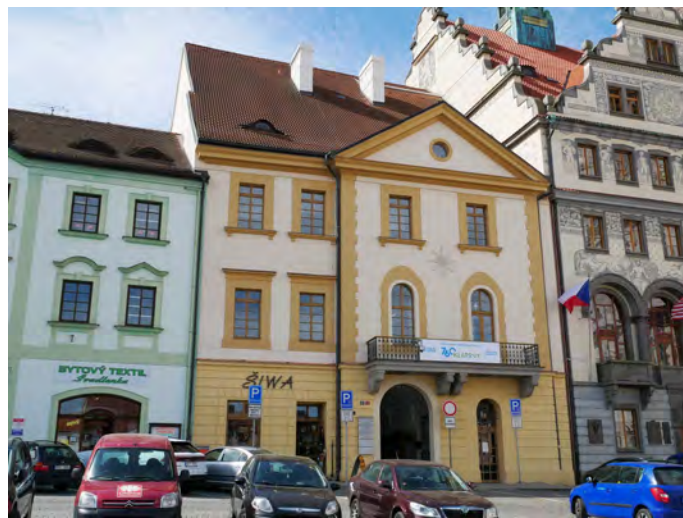
A. Vyhodnocení splněných priorit a cílů za období 2016-2020

A.1. Záchrana a obnova vybraných objektů

2016

Klatovy, nám. Míru čp. 63/I – vlastník město Klatovy

- obnova fasád 1.NP
- oprava vstupního parteru



2017

Klatovy, Pavlíkova ul. čp. 7/I – soukromý vlastník

- celková rekonstrukce objektu



Klatovy, Plánická ul. čp. 5/I – soukromý vlastník

- oprava fasády



Klatovy, nám. Míru čp. 62/I, radnice – vlastník město Klatovy

- restaurování vstupních dveří
- restaurování maleb ve vestibulu



2018

Klatovy, Komenského ul. Vrchlického sady /IV – vlastník město Klatovy

- celková revitalizace sadů



Klatovy, Pražská ul. čp. 155/I – vlastník město Klatovy

- obnova fasád



2019

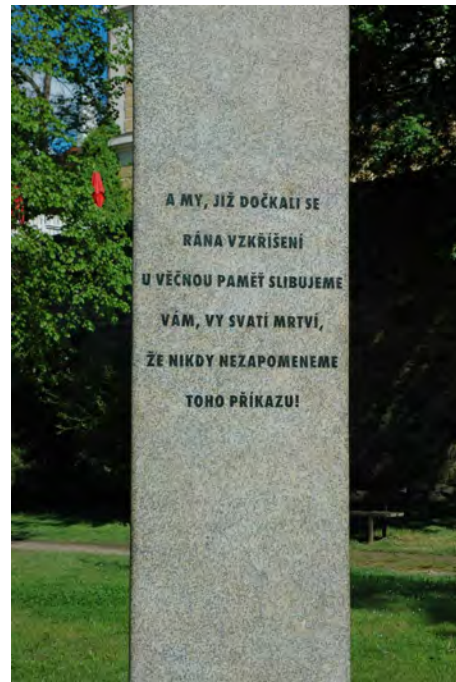
Klatovy, Hostašova ul. 1/IV, muzeum dr. Hostaše – vlastník město Klatovy
- obnova fasád



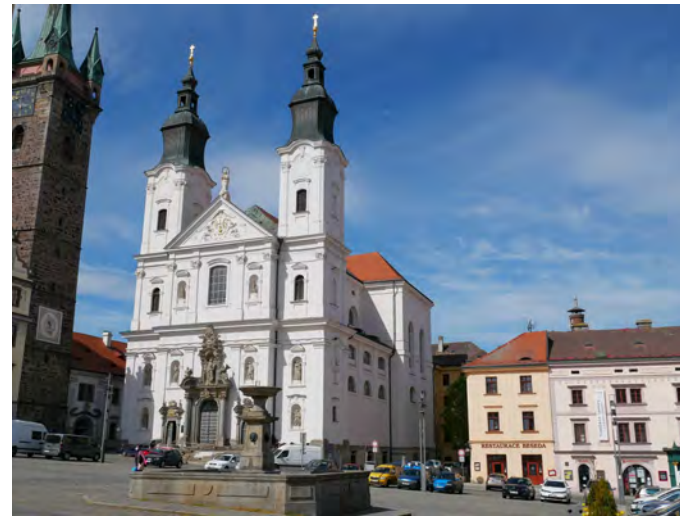
Klatovy, Balbínova ul. čp. 59/I objekt refektáře – vlastník město Klatovy
- stavební úpravy a rekonstrukce



Klatovy, Podbranská ul., nový památník obětem 1. světové války - vlastník město Klatovy
- zhotovení nového pomníku, autor Václav Fiala



Klatovy, nám. Míru /I – kostel neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce – vlastník
Římskokatolická farnost Klatovy
- celková obnova



Klatovy, Divadelní ul. čp. 148/I – vlastník Římskokatolická farnost Klatovy
- oprava fasády a vnitřních omítek



Obnova nemovitých kulturních památek a Městské památkové zóny Klatovy

Připomenutí akce z minulého období z roku 2015, která proběhla až po zpracování programu

Klatovy, Denisova ul. čp. 147/I – divadlo – vlastník město Klatovy
- vnitřní stavební úpravy

V roce 2016

Klatovy, nám. Míru čp. 169/I – soukromý vlastník

- oprava krovu a střešní krytiny

Klatovy, nám. Míru čp. 62/I, radnice – vlastník město Klatovy

- výměna dlažby vestibulu
- vytvořeno skleněné zádveří
- restaurování dřevěných prvků

Klatovy, nám. Míru čp. 63/I – vlastník město Klatovy

- obnova fasád 1.NP
- oprava vstupního parteru

Klatovy, Vídeňská ul. čp. 181/I – soukromý vlastník

- stavební úpravy

Klatovy, Pavlíkova ul. čp. 7/I – soukromý vlastník

- vnitřní stavební úpravy

Klatovy, Vídeňská ul. čp. 66/I – vlastník město Klatovy

- stavební úpravy 1.NP

Klatovy, Vídeňská ul. čp. 19/IV – soukromý vlastník

- stavební úpravy

Klatovy, Václavská ul. čp. 19/I – soukromý vlastník

- stavební úpravy
- vestavba podkroví

V roce 2017

Klatovy, ul. Kpt. Jaroše čp. 100/I – soukromý vlastník

- oprava fasády
- nátěr okenních otvorů

Klatovy, Balbínova ul. čp. 59/I objekt bývalé jezuitské koleje – vlastník město Klatovy

- oprava komínových těles

Klatovy, Vídeňská ul. čp. 67/I – soukromý vlastník

- celková rekonstrukce objektu

Klatovy, Vídeňská ul. čp. 68/I – soukromý vlastník

- celková rekonstrukce objektu

Klatovy, Pražská ul. čp. 155/I – vlastník město Klatovy

- nátěry okenních otvorů

Klatovy, Pavlíkova ul. čp. 7/I – soukromý vlastník

- celková rekonstrukce objektu

Klatovy, Krameriova ul. čp. 138/I – vlastník město Klatovy

- obnova střešního pláště

Klatovy, Krameriova ul. čp. 139/I – vlastník město Klatovy

- oprava fasády

Klatovy, nám. Míru čp. 62/I, radnice – vlastník město Klatovy

- restaurování vstupních dveří
- restaurování maleb ve vestibulu

Klatovy, Plánická ul. čp. 5/I – soukromý vlastník

- oprava fasády

Klatovy, Rybníčky čp. 68/II – soukromý vlastník

- stavební úpravy
- přístavba bytového domu

V roce 2018

Klatovy, Denisova ul. čp. 38/I – soukromý vlastník

- celková rekonstrukce

Klatovy, ul. Čs. legií čp. 116/I – soukromý vlastník

- dokončení celkové rekonstrukce

Klatovy, ul. Kpt. Jaroše čp. 118/III sokolovna – soukromý vlastník

- restaurování dveří

Klatovy, nám. Míru /I

- stavební úpravy chodníků

Klatovy, nám. Míru /I – kostel neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce – vlastník

Římskokatolická farnost Klatovy

- zahájení celkové obnovy

Klatovy, Balbínova ul. čp. 59/I objekt refektáře – vlastník město Klatovy

- zahájení stavebních úprav a rekonstrukce

Klatovy, Pražská čp. 184/I – soukromý vlastník

- oprava fasády

Klatovy, ul. Dobrovského

- rekonstrukce komunikace

Klatovy, ul. Jiráskova

- rekonstrukce komunikace

Klatovy, Pražská čp. 159/I – soukromý vlastník

- výměna oken

Klatovy, Pražská ul. čp. 155/I – vlastník město Klatovy

- obnova fasád

Klatovy, Pavlíkova ul. čp. 7/I – soukromý vlastník

- vnitřní stavební úpravy

Klatovy, nám. Míru čp. 62/I, radnice – vlastník město Klatovy

- restaurování lustrů

Klatovy, Komenského ul. Vrchlického sady /IV – vlastník město Klatovy

- celková revitalizace sadů

Klatovy, Komenského ul. čp. 102/IV – soukromý vlastník

- oprava fasády

Klatovy, Hoštašova ul. čp. 1/IV, muzeum dr. Hostaše – vlastník město Klatovy

- obnova fasád

- nátěry oken

Klatovy, Aretinova ul. čp 68/IV – soukromí vlastník

- přístavba a nástavba stáv. objektu pro ubytování personálu

Klatovy, Podbranská ul., nový památník obětím 1. světové války - vlastník město Klatovy

- zhotovení nového pomníku, autor Václav Fiala

V roce 2019

Klatovy, Balbínova ul. čp. 59/I objekt refektáře – vlastník město Klatovy

- stavební úpravy a rekonstrukce

Klatovy, nám. Míru /I – kostel neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce - vlastník

Římskokatolická farnost Klatovy

- celková obnova

Klatovy, Divadelní ul. čp. 148/I – vlastník Římskokatolická farnost Klatovy

- oprava fasády a vnitřních omítek

Klatovy, Podbranská ul. sady Na Valech – vlastník město Klatovy

- úpravy cestních sítí

- restaurování božích muk

Klatovy, Rybníčky čp. 506/II – soukromý vlastník

- nátěr fasády

Klatovy, Rybníčky čp. 68/II – soukromý vlastník

- oprava fasády

Klatovy, Zlatnická ul. čp. 27/I – soukromý vlastník

- obnova fasád

Klatovy, Dobrovského ul., Okrouhlice (u letního kina)

- nátěr střešní krytiny

Klatovy, ul. Čs. legií čp. 172/I – soukromý vlastník

- oprava fasád

Klatovy, Pavlíkova ul.

- úpravy povrchů

Klatovy, Jiráskova ul., bašta

- nátěr střešní krytiny

Klatovy, Komenského ul. , Okrouhlice (Vrchlického sady)

- nátěr střešní krytiny

Klatovy, Hoštašova ul. čp. 1/IV, muzeum dr. Hostaše – vlastník město Klatovy

- nátěry oken

V roce 2020

Klatovy, nám. Míru /I – schodiště před kostelem neposkvrněného početí Panny Marie a sv. Ignáce – vlastník město Klatovy

- celková oprava vstupního schodiště

Klatovy, Divadelní ul. čp. 147/I divadlo – vlastník město Klatovy

- zateplení obvodového pláště

Klatovy , Krameriova ul. čp. 142/I – soukromý vlastník

- oprava krovu a výměna střešní krytiny

Klatovy, Divadelní ul.

- úprava prostoru ulice navazující na náměstí Míru

A.2. Obnova vybraných objektů s posunutým termínem realizace na údobí 2021-2025

Č.p. 53 Vančurova ul.

Č.p. 56 Vančurova ul.

Č.p. 57 Vančurova ul.

Č.p. 58 Balbínova ul.

Č.p. 141 Krameriova ul.

Č.p. 92 Denisova ul.

Dvorní objekt čp. 64 Náměstí Míru

Dvorní objekt na pozemku p.č. 485

čp.178 Plzeňská ul. - Synagoga

A.3 Rekonstrukce vybraných prostor a parterů s posunutým termínem realizace na údobí 2021-2025

Nám. Míru

Divadelní ul.

B. PRIORITY A CÍLE REGENERACE

B.1. Záchrana a obnova vybraných objektů pro roky 2021-2025

čp. 58/I jezuitský seminář, Balbínova ul. – 17698/4 - 2701

Objekt bývalého jezuitského semináře, který navazuje na západní straně na jezuitskou kolej, byl postaven na místě domů zničených požárem v r. 1579. Stavba semináře byla zahájena v letech 1692 – 93 a spolu s jezuitskou kolejí tvoří jižní stranu Balbínovy ulice se zachovanou fasádou z období vrcholného baroka s klasicistními úpravami. Po zrušení jezuitského řádu v roce 1773 byl seminář později přeměněn na pivovar a v druhé polovině 20.století využíván jako sodovkárna. V současnosti je objekt z větší části prázdný a v některých jeho částech jsou byty. Přes degradující úpravy související s využíváním objektu si areál zachoval původní vnější vzhled do ulice Balbínovy včetně zčásti dochovaných interiérů, které při citlivé rekonstrukci mohou být využity pro kulturní, společenské a případně další aktivity města. Společně s areálem jezuitské koleje tvoří seminář velice působivý celek v městském organismu a v panoramatu města od jihozápadu.



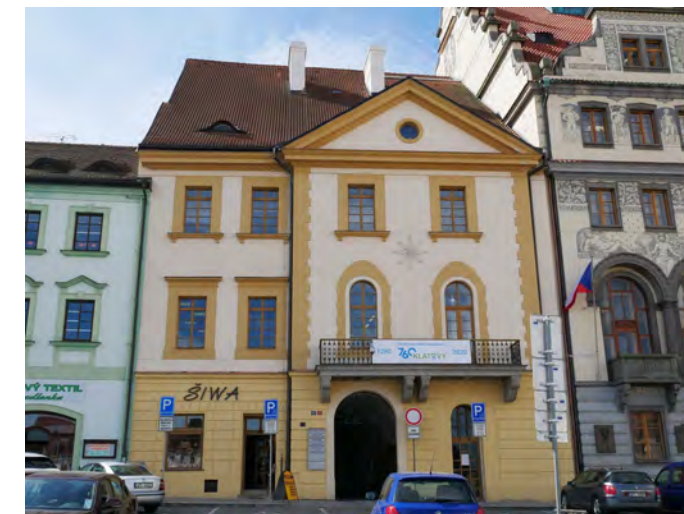
Radnice čp.62/I, nám. Míru – 36414 – 2653

Radnice postavená v letech 1557 – 1559 s barokními a klasicistními úpravami a přestavěná po požáru za 1. světové války. Budova má zajímavé secesní interiéry podle architekta J.Fanty.



Městský dům čp. 63/I, nám. Míru – 22237/4 – 2654

Dům původně gotický byl přestavěn renesančně s velkými klasicistními úpravami. Dnes je součástí radnice. Je zpracována studie a připravena projektová dokumentace pro rekonstrukci interiérů radnice.



Černá věž - čp. 60/I, nám. Míru – 16050/4 - 2651

Úpravy se týkají údržby a oprav omítek nejvyšší části věže, oprav ochozu, zamezení přístupu holubů, okapní systém a svody, osazení bezpečnostních kamer, rekonstrukce kladky na ochozu, zbroušení schodů.



Měšťanský dům čp. 57/I, Vančurova ul. - 44845/4 – 2700

Dům v podstatě renesanční upravený barokně s klasicistními úpravami. Další úpravy proběhly v polovině 19. století. V současnosti se dům dochoval s devastujícími novodobými úpravami. Objekt vyžaduje celkovou obnovu interiéru včetně vnějšího pláště a úpravy krovu. Je nutné při úpravách počítat s úpravami dvorních prostor.



Měšťanský dům čp. 56/I, Vančurova ul. - 27237/4 – 2699

Dům má gotický sklep, budova pozdně barokní upravena klasicistně a eklekticky v roce 1898. Objekt vyžaduje celkovou obnovu fasád, krovu a střechy včetně statického zajištění pavlače.



Měšťanský dům čp. 53/I, Vančurova ul. - 31388/4 – 2697

Objekt původně gotický byl přestavěn koncem 17. století a v poslední třetině 18. století. Do dnešní doby zachovány zbytky pozdně barokního průčelí s novodobě narušenou fasádou. V roce 2014 upravena část fasády v přízemí. Nutná obnova střecha a fasád.



Dvorní objekt čp. 64

Dvorní objekt patřící k čp. 64 a orientovaný do sadů Na Valech je nevyužitý a v havarijním stavu. Tento objekt v atraktivní poloze má stupňovitou zahradu se zbytky středověké městské hradby s možností napojení na zahradu domu čp. 63.

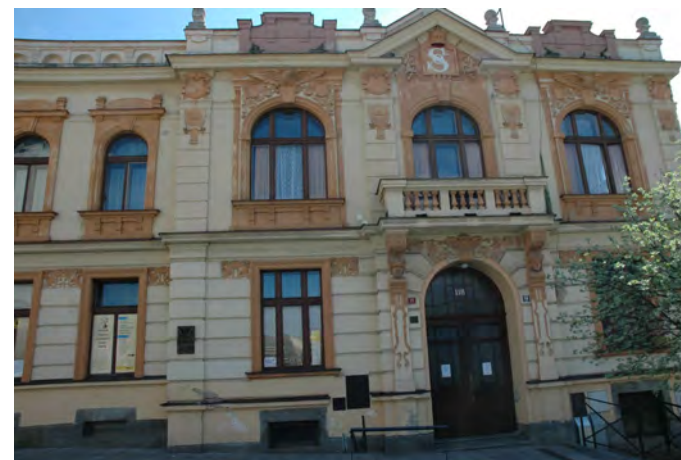


Dvorní objekt bez čp. na pozemku p.č. 485

Dvorní objekt ve špatném technickém stavu.

čp.118/III ul. Kpt. Jaroše – 44204/4 – 4294 - sokolovna

Stavba sokolovny navržená architektem Rudolfem Štechou byla dokončená v roce 1907. Jedná se o jednopatrovou nárožní novorenesanční budovu se secesními prvky, fasády i interiéry mají bohatou štukovou výzdobu, hlavní sál patrový se zrcadlovou klenbou. Je potřeba provést rekonstrukci fasády, která byla opravená ve 2. etapách v roce 1992 a 2011. Dále je potřeba rekonstruovat interiéry.



čp. 141/I Krameriova ul.

Havarijní objekt byl z větší části demolován a proti průčelí děkanského kostela tak vznikla problémová nezastavěná parcela.



Měšťanský dům čp. 142/I, Krameriova ul. - 23635/4 – 2674

Původně renesanční dům přestavěn v raném baroku, má fasádu upravenou po roce 1920. Dům je ve špatném technickém stavu vzniklém odbouráním objektu na sousední parcele č. 678. V roce 2020 proběhla rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny.



čp.178/III, Plzeňská ul. - Synagoga

Stavba synagogy byla dokončena roku 1876 podle plánů Emiliana Fischera. V roce 1901 bylo dokončeno venkovní schodiště do tzv. galerie, odkud mohly sledovat bohoslužbu i ženy. Nová výzdoba interiéru byla realizována Čestmírem Dobešem v roce 1936. Budova klatovské synagogy přežila i období Protektorátu, vnitřní vybavení však bylo téměř zničeno. V 60. letech pak byla synagoga přestavěna pro potřeby okresního archivu, který zde sídlil až do počátku 90. let. Tyto necitlivé úpravy výrazně změnil vzhled objektu a následnými dostavbami garáží byl znehodnocen parter objektu.



čp. 84/IV, Vídeňská ul.

Dům je ve špatném technickém stavu vyžadujícím rekonstrukci.



čp. 17/IV, Vídeňská ul.

Dům je ve špatném technickém stavu vyžadujícím rekonstrukci.



čp. 16/IV, Vídeňská ul.

Dům je ve špatném technickém stavu vyžadujícím rekonstrukci. Nutná je úprava a revitalizace dvorních prostor.



čp. 41/I, Denisova ul. - 17345/4-2681

Přízemní nárožní městský dům pozdně renesančního původu s pozdějšími klasicistními úpravami. Dům je ve špatném technickém stavu vyžadujícím rekonstrukci



Budova bez čp. na pozemku p.č. 6139

Přízemní objekt s využitím pro obchod se nachází v areálu nádvoří bývalé jezuitské koleje čp. 59/I. Objekt se nyní nevyužívá, je ve špatném technickém stavu a svým vzhledem se nehodí do tohoto prostoru.



čp. 121/I, Pražská ul.

Nárožní dvoupatrový dům na rohu ulic Pražská, Zlatnická se štukově zdobenou fasádou. Dům vyžaduje rekonstrukci a vhodnější úpravu přízemní části s obchody.



Objekt bez čp. na pozemku p.č. 488/2

Přízemní objekt, který se nachází v prostoru radničního dvora, slouží jako veřejné WC, jeho současná podoba neodpovídá významu tohoto prostoru.



Objekt bez čp. na pozemku p.č. 3967

Přízemní objekt veřejných WC přistavěný ke středověkým hradbám, který se svým současným vzhledem nehodí do této lokality. Vstup je z Hostašových sadů.



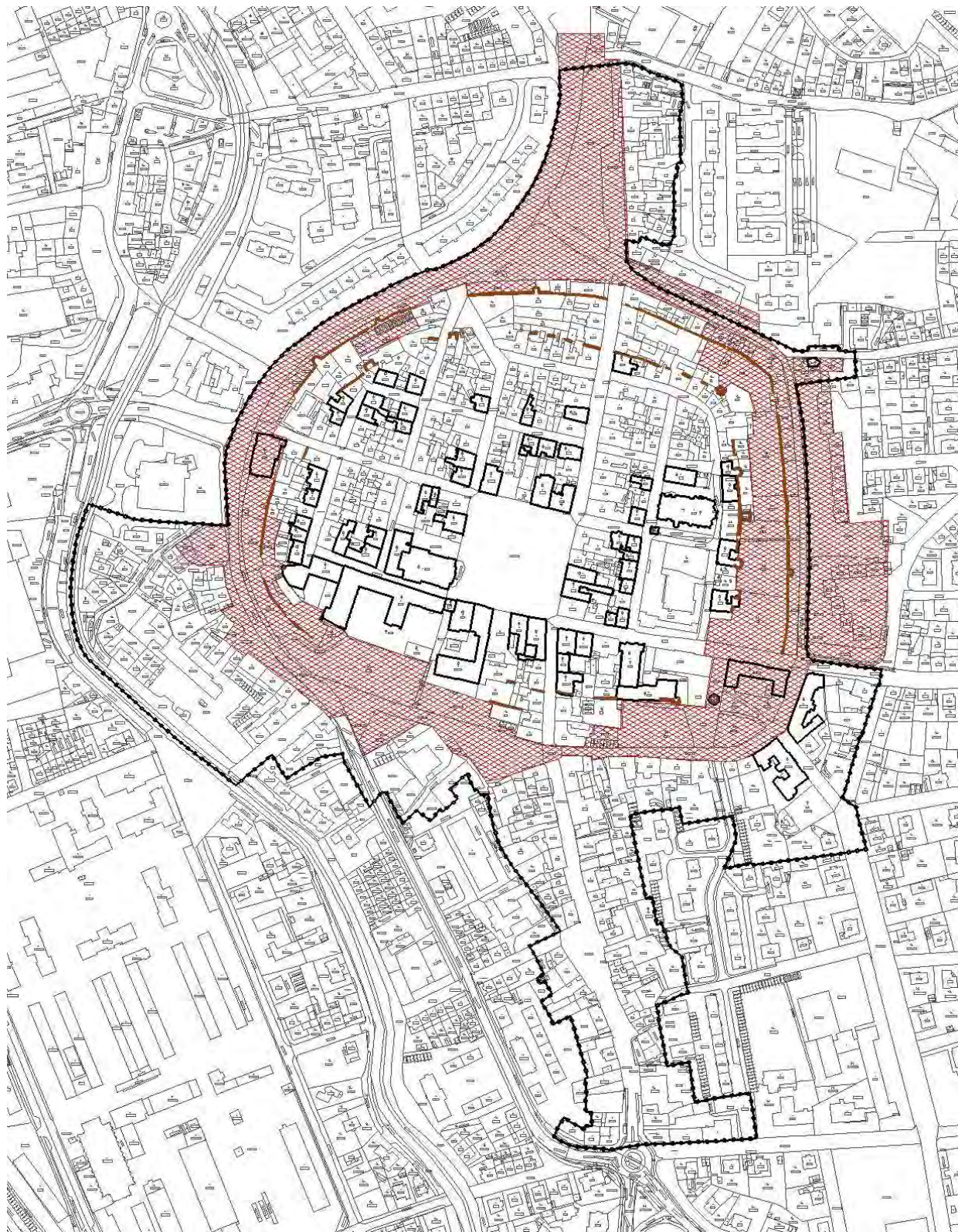
Arciděkanský kostel navštívení Panny Marie v Krameriově ul. na pozemku p.č. 698

Je plánované restaurování průčelí kostela



V roce 2019 nechalo město Klatovy vypracovat územní studii veřejného prostranství Hradební okruh, kterou zpracoval MgA. Ing. arch. Michal Fišer a kolektiv.

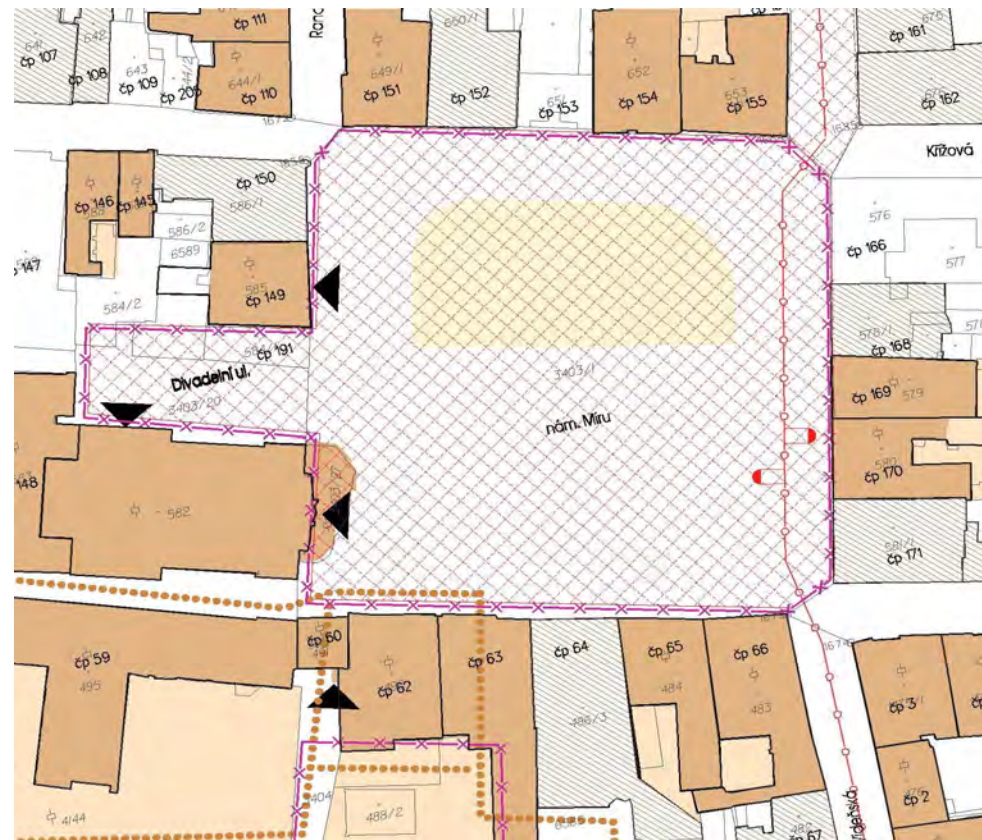
Tato studie poukazuje na problémová místa v této oblasti a navrhuje jejich řešení.



B.2. Problémové lokality 2021-2025

Oblast území zpracovaného v územní studii Hradebního okruhu

KLATOVY - LOKALITA 01 - nám. Míru a Divadelní ulice



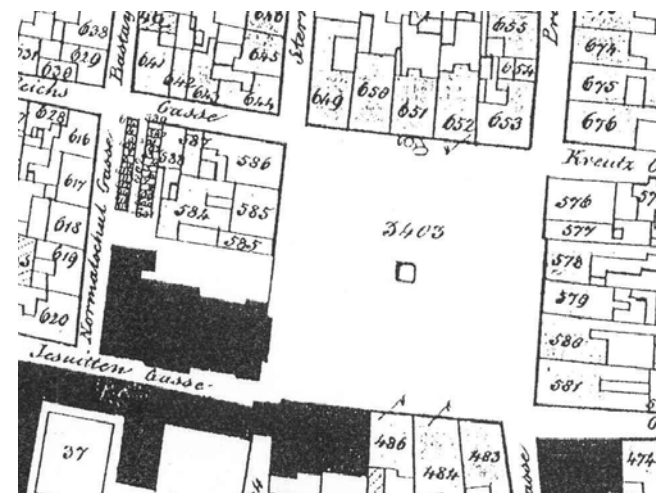
Čtvercové náměstí v centru urbanistické dispozice historického jádra vzniklo vynecháním jednoho bloku domů v pravidelné šachovnicové struktuře. Svojí rozlohou 1 ha je největším městským veřejným prostorem (historickým) a z hlediska funkce je i nejvýznačnějším městským prostorem. Většina domů, které ho vymezují, je zapsaná v seznamu nemovitých památek nebo je předmětem památkového zájmu. Na jihozápadní straně jsou situovány dominanty prostoru – Černá věž, jezuitský kostel Neposkvrněného Početí p. Marie a sv. Ignáce a radnice. V centru náměstí je kamenná kašna.



Náměstí z roku 1869



Náměstí z roku 1937



Stabilní katastr z roku 1837



Náměstí z roku 1903

KLATOVY - LOKALITA 01 - nám. Míru

Problémové jevy :

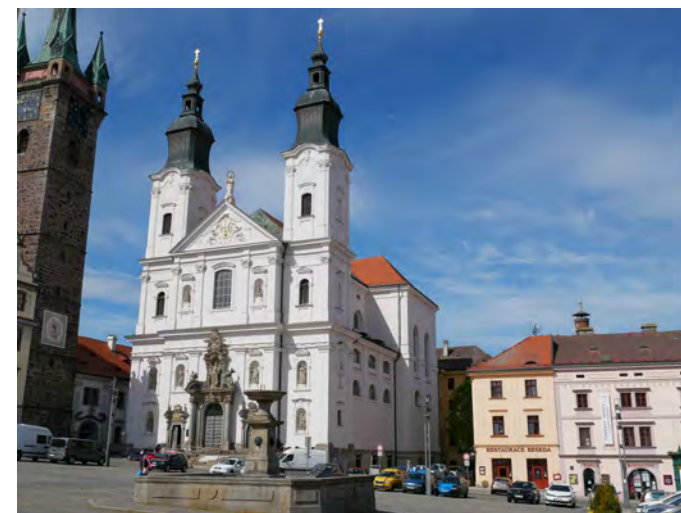
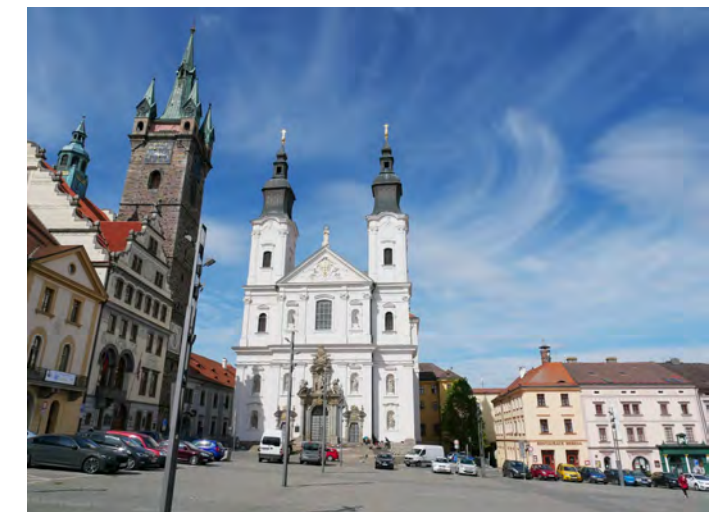
- a) vysoká hustota osobní automobilové dopravy
- b) vysoká hustota dopravy v klidu – pro zklidnění a ucelení prostoru je nutné omezit parkování na severní polovině centrální plochy náměstí
- c) pohledová roztržitost prostoru – velké množství někdy nesourodých prvků parteru rozbíjí prostor náměstí na menší podprostory
- d) drobná architektura a prvky parteru (veřejné osvětlení, informační systém, lavičky, žardiniery, zábradlí, zastávka MHD apod.) působí nesourodě jak designem tak prostorově
- e) prostor Divadelní ulice pod jezuitským kostelem není dostatečně zapojen do aktivit náměstí. **Na tuto část je zpracovaná projektová dokumentace úprav a realizace úpravy prostoru Divadelní ulice proběhne v roce 2020**

Doporučená řešení :

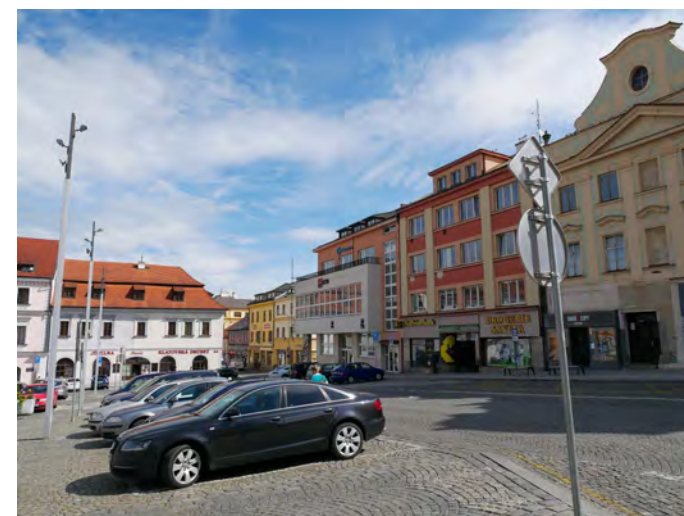
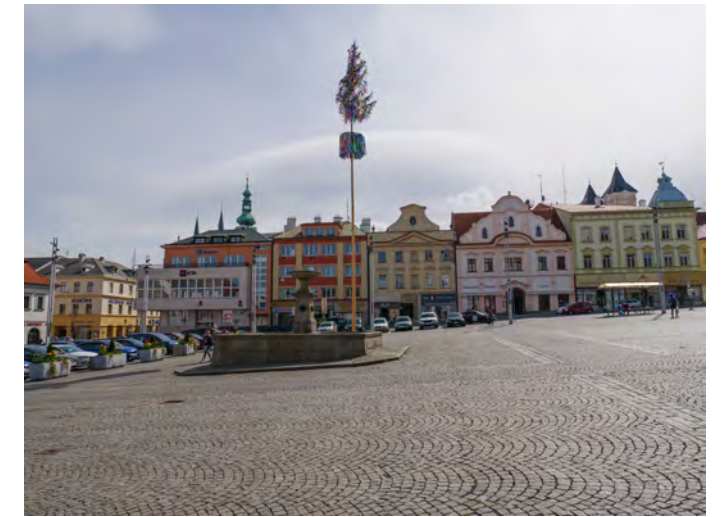
- a) prostor náměstí řešit v kontextu dopravy v historickém jádru města zejména dopravy v klidu (převedení části dopravy v klidu do záchytných parkovišť na obvodu historického jádra)
- b) projektová dokumentace musí řešit detaily parteru komplexně v jejich vzájemných vazbách s důrazem na zachování stávající kamenné dlažby náměstí, která je nedílnou součástí vzhledu centrálního prostoru města
- c) před zadáním projektové dokumentace musí předcházet veřejná diskuze o požadavcích na funkci náměstí – ze závěrů této diskuze bude koncipováno zadání
- d) projektová dokumentace musí řešit podrobně urbanistické detaily parteru (komplexně v jejich vzájemných vazbách)



Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 01 - nám. Míru
Fotodokumentace stávajícího stavu

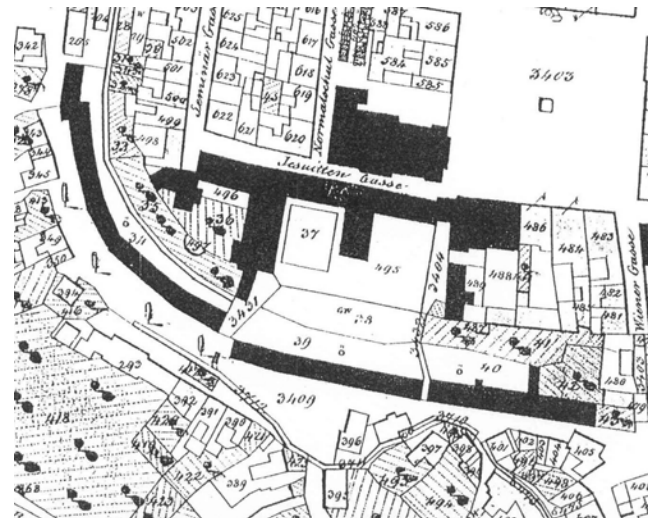


KLATOVY - LOKALITA 02 - ul. Balbínova, Tyršova, Vančurova



Objekt čp. 58, původně seminář sv. Josefa navazuje na severozápadní straně Balbínovy ulice na objekt jezuitské koleje.

Hospodářské objekty bývalého semináře na jižní straně byly postupně přeměněny na pivovar a později na sodovkárnu. Rozsáhlé dvorní prostory domu čp. 58 jsou ohraničeny v jihozápadní části hradební zdí fortifikačního systému. Tyto prostory jsou propojeny s parkovými plochami podél Podbranské ulice, s nádvořími jezuitské koleje a přes ně i s nádvořím radnice. Západní stranu uzavírá měšťanský dům čp. 57, který je průčelím otočen do Vančurovy ulice a jehož dvorní prostory ohraničuje na západě městská hradba, na jižní straně pak navazují na dvorní části objektu čp. 58.



Stabilní katastr z roku 1837



Vančurova ulice

KLATOVY - LOKALITA 02 - ul. Balbínova, Tyršova, Vančurova

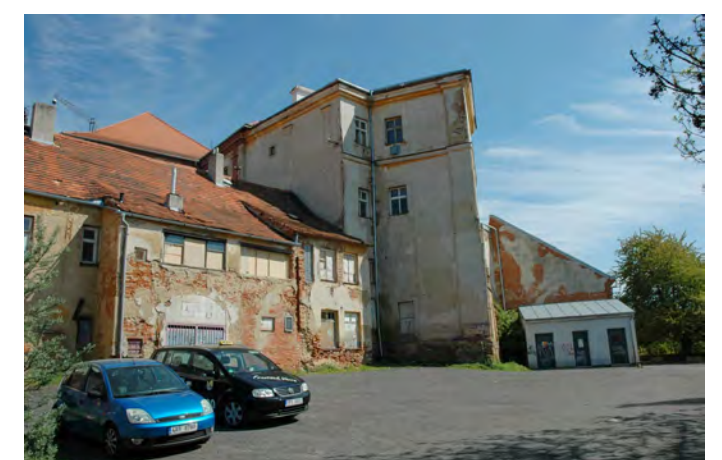
Problémové jevy :

- a) havarijní stav domu čp. 58, chybějící koncepce jeho využití
- b) havarijní stav domu čp. 57
- c) stávající stav dvorních ploch domu čp. 57 a 58 vzhledem k atraktivitě polohy!!
- d) chybějící koncept celkového řešení lokality s návazností jednotlivých objektů a jejich dvorních traktů na parkové plochy pod hradbami směrem k Tyršově ulici
- e) dům čp. 57 – dořešení funkčního využití objektu a navazující dvorní plochy

Doporučená řešení :

- a) Vypracovat aktualizaci pasportu a stavebně-historického průzkumu objektu čp. 58, zahrnujícího stavebně-historický průzkum, statický průzkum, souhrn aktivních ploch podlaží, venkovních ploch a dvorních objektů, limitní požadavky na funkční využití, odhad nákladů na rekonstrukci objektu a následné hledání možného využití objektu
- b) odstranění havarijního stavu objektu čp. 57 a jeho následné využití včetně vazeb na dvorní prostory směrem k hradbám
- c) vypracování celkové studie lokality soustředěné na dvorní prostory objektů, využití jejich atraktivity vzhledem k poloze v historickém jádru a těsné vazbě na význačné památkové objekty, možnosti jejich vzájemného pěšího propojení, **zvolení vhodného konceptu dopravní obsluhy**
- d) **část této lokality (vyšrafované plochy v úvodní mapě) je částí územní studie Hradebního okruhu zpracované v r.2019**

Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 03 – ul. M. Tyrše a Podbranská – sady Pod Valy



Park Pod Valy - plocha této parkové úpravy je přímo spojená s existencí městské fortifikace. Park lemuje jižní stranu historického jádra a jeho plocha má prapůvod ve 3. třetině 17. století. V této době byla u sousední jezuitské koleje upravena zahrada, do které byla zahrnutá i část městské hradby. Jezuité později posunuli ohradní zeď celého areálu směrem na sever, takže u hradby vytvořili potřebnou komunikaci. Nová hradba zůstala zachovaná i při demolici hradebního systému ve 40. letech 19. století a dnes vymezuje severní hranici parku. Na jižní straně uzavírala plochu vozovka sledující obvod historického jádra Klatov. Park leží na výrazném spádu terénu. Na jeho ploše vlevo od vjezdu do nádvoří bývalé koleje se dochovalo zdivo části městské branky z počátku 16. století. Park zachovává půdorys středověkého opevnění.

Součástí této „parkové lokality“ je dvorní objekt patřící k čp. 64 a orientovaný do Podbranské ulice, který je nevyužitý a v havarijním stavu. Tento objekt v atraktivní poloze má stupňovitou zahradu se zbytky středověké městské hradby s možností napojení na zahradu domu čp. 63

Problémové jevy :

- a) havarijní stav dvorního objektu domu čp. 64, chybějící koncepce jeho využití
- b) celková koncepce regenerace a rekonstrukce sadů Pod Valy

Doporučená řešení :

- a) vypracování komplexního pasportu dvorního objektu čp.64 , stanovit limitní požadavky na funkční využití, odhad nákladů na rekonstrukci objektu a následné vyhledání možného využití objektu včetně zahrady
- b) zpracovat koncepci regenerace sadů Pod Valy a jejich napojení na atraktivní objekty a prostory na jejich severní straně nad městskými hradbami včetně problémových lokalit 02 a 10 (viz možné pěší propojení prostor naznačené v mapě)
- c) **Celá lokalita 03 je součástí územní studie Hradebního okruhu zpracované 2019**

KLATOVY - LOKALITA 03 – ul. M. Tyrše a Podbranská – sady Pod Valy
Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 04 – nároží ulic Vídeňská-Žižkova



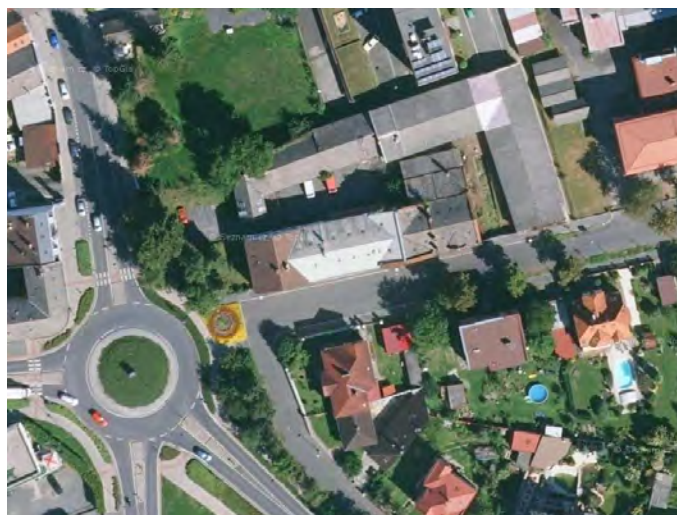
Bývalý průmyslový areál s asfaltovým obdélným dvorem obklopeným domy po celém obvodu. Areál je v současné době z větší části bez využití a objekty postupně chátrají.

Problémové jevy :

- a) Špatný stav fasád a špatný stavební stav zejména východní části objektů tvořících dlouhé průčelí jižní koncové partie městské památkové zóny
- b) Nevzhledný stav vjezdové partie a předzahrady, které tvoří úvodní kulisu vstupu do MPZ

Doporučená řešení :

- a) Oprava uličních průčelí do Žižkovy ulice a Vídeňské ulice
- b) Oprava vstupní části – vjezdu a předzahrady

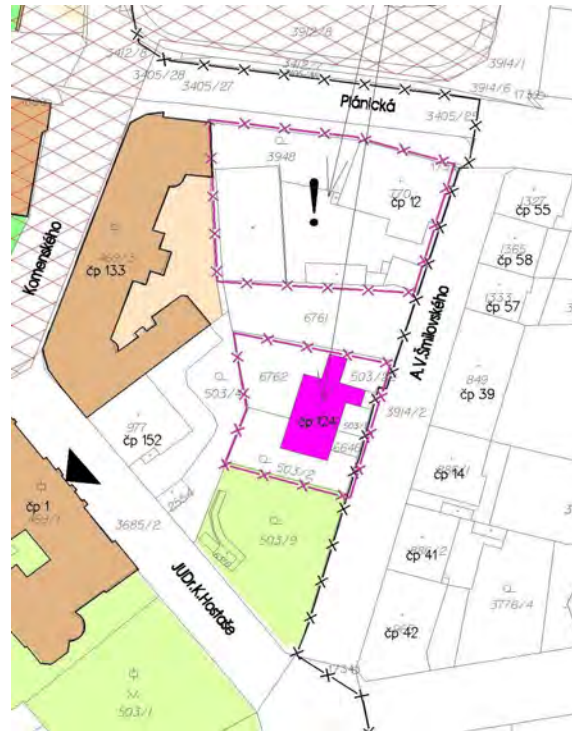


KLATOVY - LOKALITA 04 – nároží ulic Vídeňská-Žižkova
Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 05 - ul. Šmilovského, Plánická

Fotodokumentace stávajícího stavu



Západní část Plánické ulice je tvořena stavbami s kvalitním architektonickým výrazem a na tuto část navazuje objekt čp. 12 s probíhajícími postupnými opravami fasád, na nároží ulice Plánické a ul. A.V. Šmilovského, jehož dvorní objekty jsou ve velmi špatném technickém stavu.

Součástí této lokality je i novodobý objekt čp. 124 tvarově velmi nevhodný.

V lokalitě se nachází vestavba sportovního hřiště do stávající proluky citlivě architektonicky zasazená.

Problémové jevy :

- havarijní stav domu čp. 12 včetně dvorní zástavby na pohledově exponovaném nároží Plánické ulice
- objekt čp.124 – nevhodný tvar zastřešení, nevhodné architektonické pojetí

Doporučená řešení :

- jednání s vlastníkem objektu čp.12 o případné rekonstrukci a využití včetně hospodářských budov a ploch dvora
- při požadavku na rekonstrukci čp.124 usilovat o vhodnější architektonické řešení



KLATOVY - LOKALITA 06 – zajištění pěší dostupnosti mezi pozemky 2/1 (prostor letního kina) přes pozemek 76/1 do Hostašových sadů



Fotodokumentace stávajícího stavu



Pozemek 76/1 (zahrada) je ve vlastnictví České provincie Kongregace sester de Notre Dame a přiléhá k objektům čp.12 a čp.13, kde Kongregace sídlí.

Problémové jevy :

Pozemky jsou přilehlé k pásu fortifikace historického jádra. Z jižní strany od Hostašových sadů jsou prostory otevřené a dostupné podél opevnění. Zahrada 76/1 vytváří blok, který prostupnost omezuje.

Doporučená řešení :

- Hledat možnost minimálního pěšího průchodu (odděleného) podél opevnění z Hostašových sadů do prostor p.č.2/1 - letního kina.
- Lokalita je součástí územní studie Hradební okruh (2019)**

KLATOVY - LOKALITA 07 - nároží ulic Plzeňská, Kpt. Jaroše



Při rozsáhlých asanacích na obvodu historického centra v 70-tých letech 20.století byly demolovány i čtyři objekty měšťanských domů na konci ulice Kpt. Jaroše proti budově Sokolovny. Na jejich místě byl realizován atypický nárožní bytový dům, jehož jediným kladem je zachování funkce bydlení a komerčních ploch na úrovni přízemí. Objekt ani náznakem nedokumentuje stopu původní zástavby.

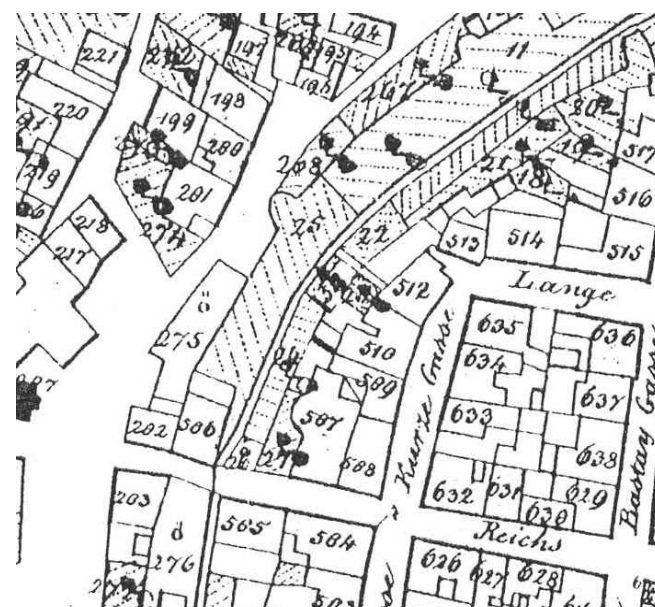
Problémové jevy :

- a) architektura domu čp. 210 ve vztahu k významné poloze na pohledově exponovaném nároží významné obchodní ulice
- b) chaotické řešení ploch navazujících na dům čp. 210 – příjezdová komunikace, opěrné zídky, trávníky

Doporučená řešení :

- a) zpracovat eventuální budoucí rekonstrukci objektu čp. 210 musí předcházet architektonické řešení pohledově exponovaných průčelí a tvaru zastřešení včetně možného řešení parterových ploch
- b) Západní část parteru je součástí Územní studie Hradební okruh (2019)

ČÁST PŘILEHLÝCH VENKOVNÍCH PLOCH JE ŘEŠENA VE ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII HRADEBNÍHO OKRUHU

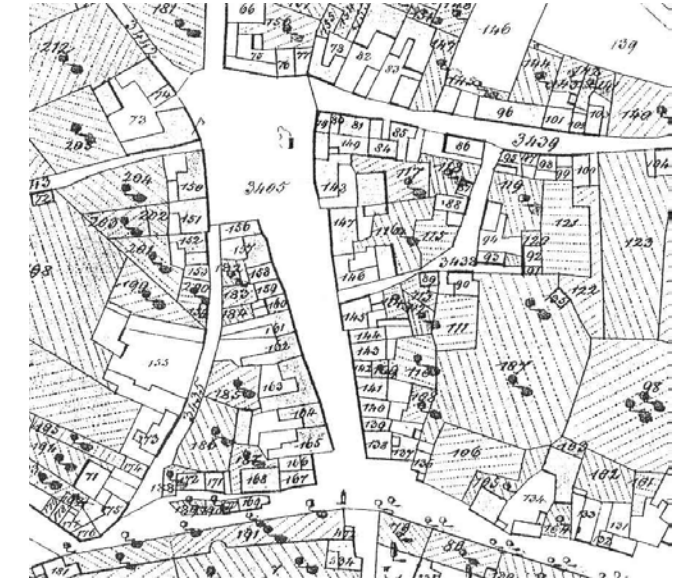
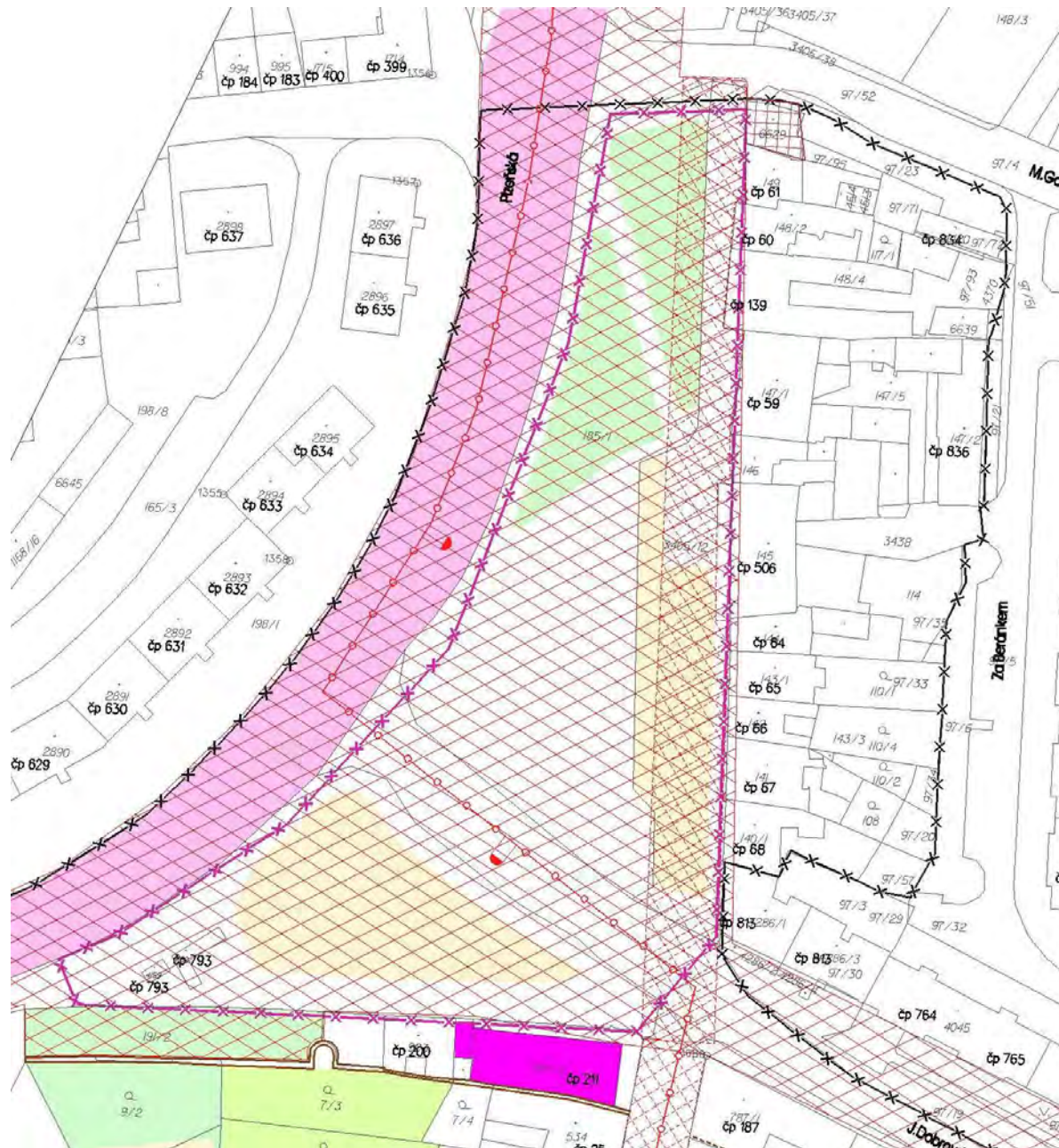


Stabilní katastr z roku 1837

KLATOVY - LOKALITA 07 - nároží ulic Plzeňská, Kpt. Jaroše
Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 08 - prostor Rybníčky



Stabilní katastr z roku 1837

Současná podoba prostoru „Na Rybníčkách“ je výsledkem totálních demolic, které zlikvidovaly klatovské předměstské části v severozápadní a severní poloze, a posléze tzv. komplexní bytové výstavby, která nahradila původní objekty. Kvůli zjednodušenému dopravnímu řešení (neochota realizovat trasu obchvatu) se zvolila varianta čtyřpruhového průtahu silnice I/27 a tím byla zlikvidována původní urbanistická struktura s trojúhelníkovým blokem objektů. Na jejím místě tak vznikl nedefinovatelný prostor, kterému se přes všechny okrašlovací snahy (kamenné dlažby a socha prezidenta - známého harmonikáře) nepodařilo vtisknout lidské měřítko a oživit jej. Zůstal dopravní stavbou se světlými křižovatkami a přechodem, který byl tak ochotně využíván, že bylo nutné v parteru komunikace postavit souvislé zábradlí. Tím se chirurgický řez do organismu města definitivně potvrdil. Jedinou městsky využívanou partií prostoru se stala řada původních zachovaných objektů mezi ulicí Pražskou a Gorkého, která dále fungovala jako ulicová fronta s komerčními plochami ovšem bez prostoru ulice.

KLATOVY - LOKALITA 08 - prostor Rybníčky

Historické fotografie



Rybníčky 1930



Rybníčky demolice r.1975



Pražská ulice – nároží

Problémové jevy :

- a) zátěž automobilové dopravy průtahu I/27
- b) extenzivní využívání významných ploch (6000 m² a 2500 m²) v atraktivní poloze na příjezdu a vstupu do historické části města
- c) chybějící nárožní objekt na pravé straně Pražské ulice (původní je nahrazen přízemní nevhodnou přístavbou)

Doporučená řešení :

Celé území Lokality 08 je variantně řešeno v územní studii Hradební okruh zpracované 2019

KLATOVY - LOKALITA 08 - prostor Rybníčky
Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 09 – Vídeňská ulice



Původně velkoryse pojatá stavba čp. 20 z přelomu 19. a 20. století postavená jako solitér v parkově upravené zahradě se stylově řešeným oplocením a osově řešenými vjezdovými objekty byla v uplynulém období demolována kvůli havarijnímu stavu. Jednalo se o doklad hodnotné zástavby klatovského předměstí v místě, kde se pravidelná souvislá bloková uliční zástavba měnila ve vilovou čtvrť.

Problémové jevy :

- a) Proluka na místě zástavby, neudržovaná zahrada zarostlá nálety.

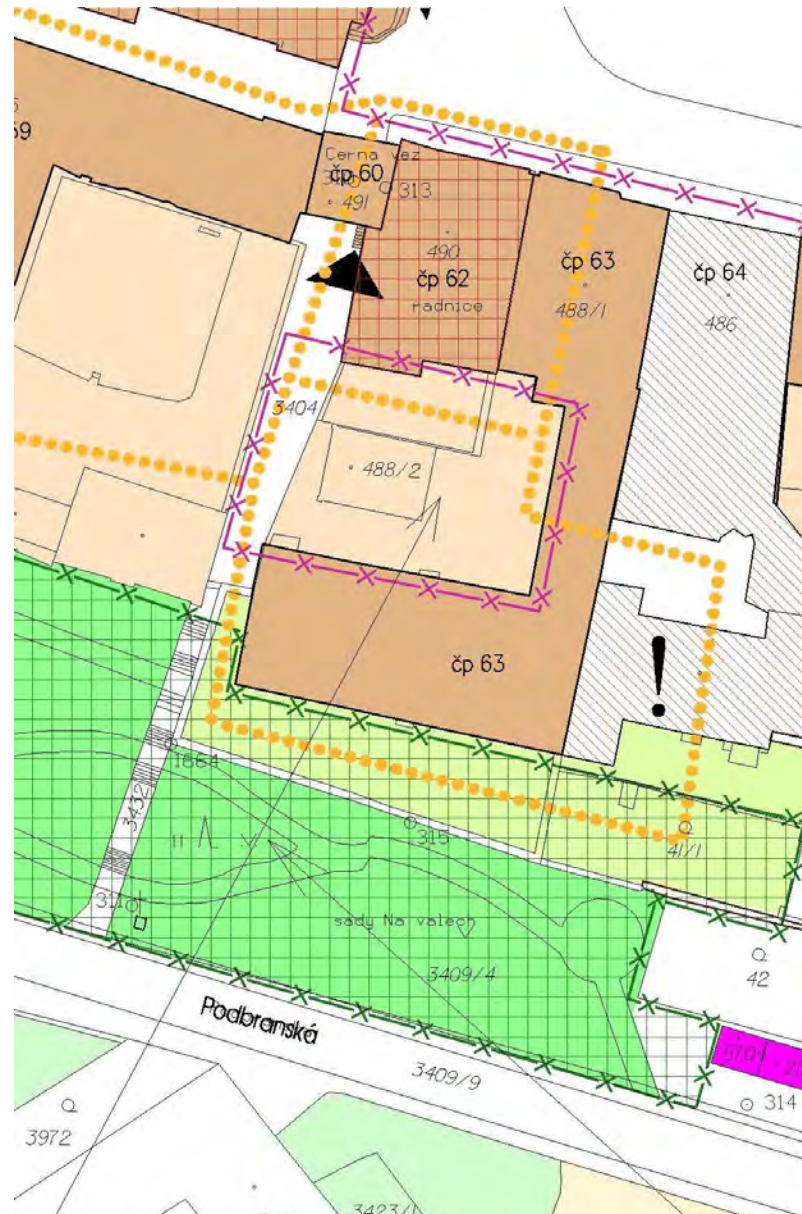
Doporučená řešení :

- a) Doporučení nové výstavby vilovým objektem, který by měl respektovat umístění objektu v zahradě (s předzahradou k ul. Vídeňská) a hmotově odpovídající původnímu objektu

Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 10 - prostor radničního dvora



Prostor radničního dvora je velmi významný svojí polohou, protože z jeho předpolí je nástup na navštěvovanou klatovskou památku Černou věž. Vstup do dvora je umožněn z průchodu objektem čp.63, průchodem pod Černou věží a je možné pokračovat do opravených dvorních partií čp.59 nebo do sadů Pod Valy. Současná podoba neodpovídá významu tohoto prostoru.

Doporučuje se zvážit z provozních a prostorových hledisek nutnost zachování novodobé vestavby veřejných WC a dalších potřeb vyplývajících z užívání přízemních prostor objektu čp.63. Studie úprav by měla být komplexní i se zohledněním využití těchto přilehlých prostor a možností prohlídkových návazností.

Fotodokumentace stávajícího stavu



KLATOVY - LOKALITA 11 - prostor dvora čp.208 Plánická ul.



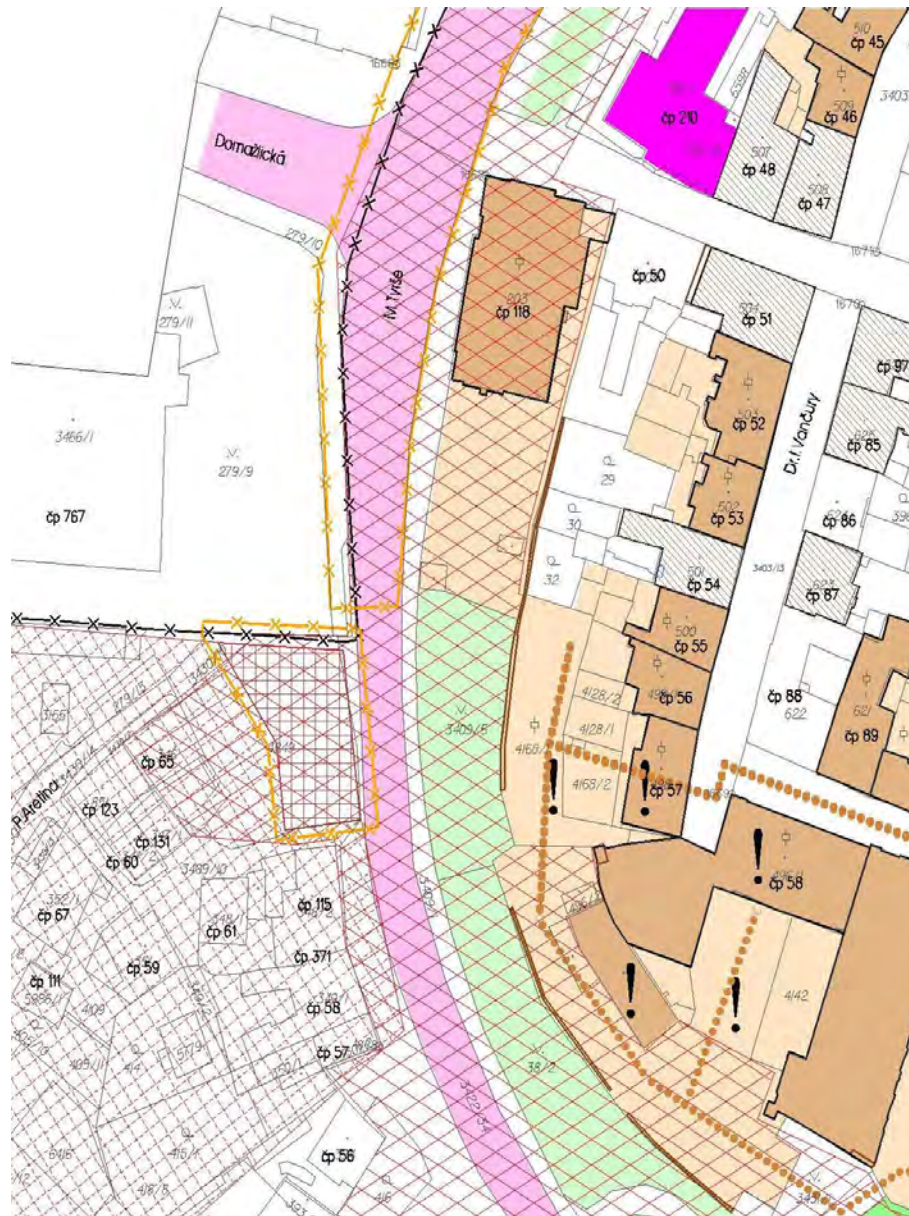
Po realizaci opravy průčelí objektu Základní umělecké školy Josefa Kličky (čp. 208 Plánická ulice) se objevil velký protiklad mezi kvalitně opravenými povrchy fasád a původními povrchy i členěním parteru dvora.

Doporučuje se při zachování původních funkcí (zásobování, doprava v klidu, a pod) najít řešení úpravy nebo výměny povrchů, které by uvedlo tyto rozpory do souladu s přihlédnutím k funkci školy.

Fotodokumentace stávajícího stavu



Problémová lokalita Doprava 1



Problémová lokalita Doprava 1 je proluka při Tyršově ulici za kulturním domem. Je to místo prověřené studií pro vybudování parkovacího domu s blízkou návazností a dostupností na historické jádro města.

Další 2 vhodné lokality pro umístění parkovacích domů jsou navrženy v územní studii Hradební okruh – jsou to lokalita Podbranská ul. a Rybníčky.

Fotodokumentace stávajícího stavu



Problémová lokalita Doprava 2

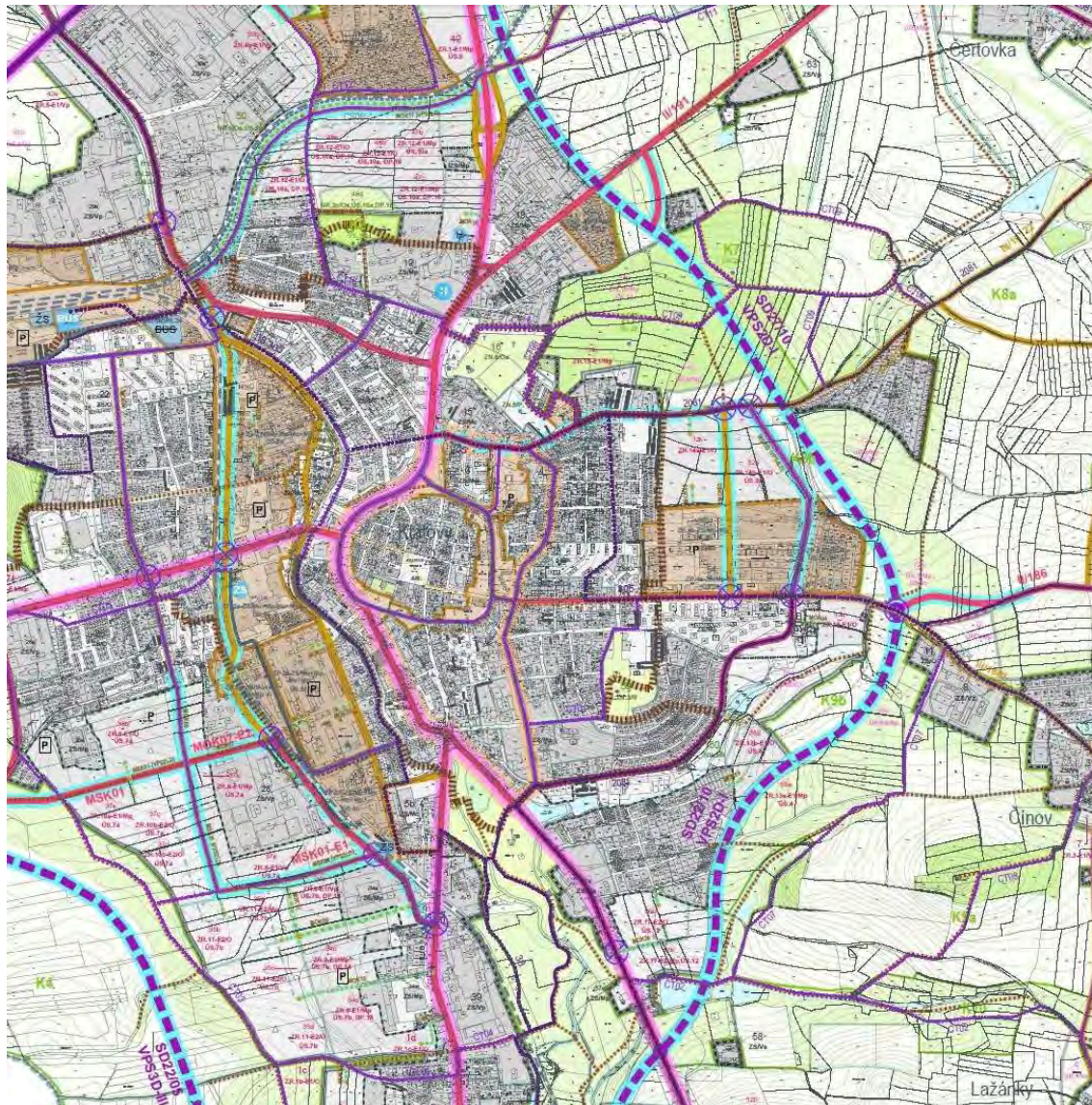


Problémová lokalita Doprava 2 je vymezena částí průtahu komunikace I/27 vedoucí územím městské památkové zóny po její západní hranici. Parametry šířkových profilů této komunikace odpovídají významu, který jí byl přisouzen v době vzniku, tj. v sedmdesátých letech 20. století při velkoplošných mnohahektarových asanacích severozápadního předměstí. Bohatě dimenzovaný šířkový profil čtyřpruhu je u křižovatek rozšířen až na pět pruhů, což nevytváří úplně komfortní dojem v dnešním centru města. Prostorový a pohledový účinek je ovšem zanedbatelný oproti dopadu funkčnímu, to znamená, že centrem města projíždí veškerá tranzitní doprava včetně nákladní.

Fotodokumentace stávajícího stavu

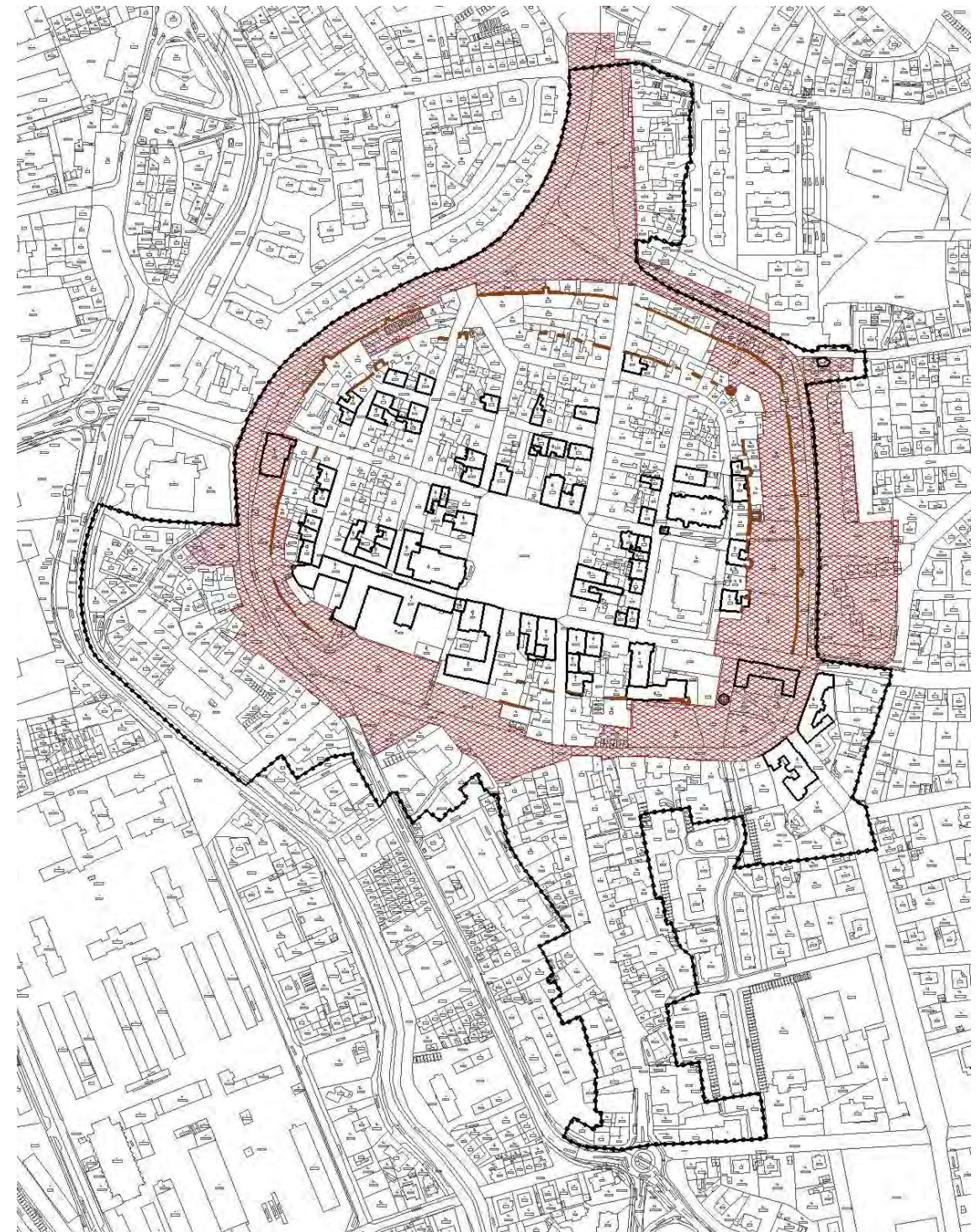


Územní plán Klatovy řeší problematiku průtahu I/27 trasou východního obchvatu :



Po jeho dokončení se dá předpokládat možnost zklidnění a zeštíhlení této komunikace v této části městské památkové zóny.

Tyto možnosti řeší územní studie Hradební okruh zpracovaná v roce 2019.



Rozsah územní studie Hradební okruh.

Zavedení Zóny 30

Hlavním důvodem pro zavedení Zóny 30 je zvýšení bezpečnosti, zklidňování dopravy a snaha eliminovat dopravní značení v prostoru MPZ Klatovy. Kvalitně provedená Zóna 30 dovoluje bezpečný pohyb chodců.

Urbanistická struktura hradebního okruhu umožňuje zcela konkrétně definovat hranici dopravního opatření "Zóny 30", což posiluje vhodnost zavedení dopravního opatření. Cílem realizace Zóny 30 je plošné zklidňování dopravy v městské památkové zóně, s důrazem na omezení nejvyšší dovolené rychlosti na 30 Km/h, v kombinaci se zavedením přednosti zprava a s realizací fyzických zklidňovacích opatření. Dopravně zklidňujícím opatřením musí předcházet prověření stávající cestní sítě. Na základě výsledků provedené analýzy stávající cestní sítě pak budou zvoleny konkrétní opatření. Důraz bude kladen na minimální použití svislých dopravních značek. Pokud je nezbytné svislé značení instalovat, je vhodné instalovat tyto značky ve zmenšeném formátu.